

Datenschutzerklärung für Mieter

Verantwortlicher:

Rudolf Gsonek
Hauptstraße 8-10
2136 Laa/Thaya
datenschutz@gsonek.at

Datenschutzbeauftragter

Es wurde kein Datenschutzbeauftragter namhaft gemacht, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.

Datenverarbeitung

Im Rahmen der Verwaltung der Liegenschaft werden personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet.

Zweck

Zur Abwicklung aller mit den von Ihnen angemieteten Mietobjekt verbundenen Arbeiten, insbesondere Vorschreibung und Abrechnung des Hauses, sowie Informationen und Schriftverkehr werden Ihre vorhandenen Daten verarbeitet.

Rechtsgrundlage:

Gesetzliche Verpflichtungen, das Vertragsverhältnis (Mietvertrag) sowie ein berechtigtes Interesse bilden die Rechtsgrundlage.

Datenkategorien

Es werden personenbezogene Daten sowie zustimmungspflichtige besondere Kategorien personenbezogener (sensibler) Daten verarbeitet, die unter folgende Datenkategorien fallen: Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses notwendig sind (zB Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz)

Datenempfänger

Die Speicherung und Verarbeitung der Daten erfolgt nur in notwendigem Ausmaß im Rahmen der Liegenschaftsverwaltung. Eine Weitergabe der Daten erfolgt nur im erforderlichen Umfang soweit das zur Vertragsabwicklung notwendig ist (auf gesetzlicher Grundlage oder bei berechtigtem Interesse Dritter, die an der Geschäftsabwicklung beteiligt sind).

Mögliche Empfänger können sein: Handwerker, Versicherungen, Rauchfangkehrer, E-Werk, Gaswerk sowie Behörden (Magistrat, Finanzamt), Steuerberater und Rechtsvertreter, EDV-Unternehmen, die unsere Verwaltung betreuen, weiters Personen, die ein berechtigtes Interesse an der Liegenschaft haben (Käufer).

Es besteht keine Absicht die Daten an ein Drittland (außerhalb der EU) oder eine internationale Organisation zu übermitteln.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling (Datenanalyse zu Verhalten, Gewohnheiten, Präferenzen, etc.) ist nicht beabsichtigt.

Speicherdauer

Die Daten werden auf Dauer des Mietverhältnisses und nach seiner Beendigung entsprechend gesetzlicher Aufbewahrungspflichten und der Dauer gesetzlicher Verjährungsfristen aufbewahrt und sind danach zu löschen.

Datenübertragbarkeit

Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Einwilligung und Recht auf Widerruf

Die personenbezogenen Daten werden benötigt um die gesetzlichen und vertraglichen Verpflichtungen zu erfüllen.

Ihre Zustimmung zur Verarbeitung der besonderen Kategorien personenbezogener (sensibler) Daten können Sie jederzeit unter

Gsonek GesmbH
Hauptstraße 8-10
2136 Laa an der Thaya
datenschutz@gsonek.at

widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Ihre Rechte als Mieter/Kontaktdaten

Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, und sofern keine zwingenden gesetzlichen Bestimmungen dagegenstehen, auf Löschung, Berichtigung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an die oben angeführten Kontaktdaten.

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.

Zuletzt aktualisiert am 25.05.2018

Einwilligungserklärung

Der Mieter ist mit der Erhebung, Speicherung und elektronischen Verarbeitung personenbezogener sowie besonderer Kategorien personenbezogener (sensibler) Daten einverstanden, soweit diese im Zusammenhang mit der Administration des Mietvertrages und der Bezahlung der monatlichen Miete erforderlich sind.

Wien, am

Mieter

Privacy Policy for lessee

Responsible:

Rudolf Gsonek
Main street 8-10
2136 Laa / Thaya
datenschutz@gsonek.at

Data Protection Officer

No data protection officer was named because there is no legal requirement.

Data processing

As part of the administration of the property, personal data is processed in accordance with data protection regulations.

Purpose

Your existing data will be processed for the completion of all work associated with the rented property, in particular regulation and billing of the house, as well as information and correspondence.

Legal basis:

Legal obligations, the contractual relationship (lease) and a legitimate interest form the legal basis.

Data Categories

Personal data as well as special categories of personal (sensitive) data subject to approval are processed, which fall under the following data categories: name, address, telephone number, e-mail address as well as data, which are necessary for the identification and for the completion of the contractual relationship (e.g. account and Payment data, contract and object data, correspondence)

Data receiver

The storage and processing of the data is only to the extent necessary in the context of property management. The data will only be passed on to the extent necessary for the execution of the contract (on a legal basis or in the case of legitimate interest of third parties involved in the transaction).

Possible recipients may be: craftsmen, insurance companies, chimney sweepers, electricity and gas provider as well as authorities (magistrate, tax office), tax consultants and legal representatives, IT companies that supervise our administration, and persons who have a legitimate interest in the property (buyers).

There is no intention to transmit the data to a third country (outside the EU) or an international organization.

Automated decision making including profiling (data analysis on behaviour, habits, preferences, etc.) is not intended.

Storage time

The data are kept for the duration of the lease and after its termination in accordance with statutory retention requirements and the duration of statutory limitation periods and are thereafter to be deleted.

Data portability

There is no right to data portability.

Consent and right of withdrawal

The personal data is required to fulfil the legal and contractual obligations.

Your consent to the processing of special categories of personal (sensitive) data can be revoked at any time under

Gsonek GesmbH
Hauptstraße 8-10
2136 Laa an der Thaya
datenschutz@gsonek.at

without affecting the lawfulness of the processing carried out on the basis of the consent to revocation.

Your rights as lessee / contact details

As the affected person you are in principle entitled to information and, unless otherwise required by law, to cancellation, rectification, restriction and opposition. To exercise your rights please contact the above mentioned contact details.

If you believe that the processing of your data violates data protection law or your data protection claims have otherwise been violated in any way, you are free to lodge a complaint with the Data Protection Authority.

Last updated on 25.05.2018

Consent

The Lessee agrees to the collection, storage and electronic processing of personal and special categories of personal (sensitive) data, as far as these are necessary in connection with the administration of the lease and the payment of the monthly rent.

Vienna, date:

The Lessee