

**KLEINE PFARRGASSE 5**  
**TOP 14**  
**1020 WIEN**



A - 2136 Laa / Thaya | Hauptstrasse 8 - 10  
+43 650 5450040 | info@gsonek.at | www.gsonek.at  
IBAN: AT46 4300 0452 0085 3005 | BIC: VBOEATWW  
Firmenbuchgericht: Korneuburg | FN 66196Y  
UID: ATU18922101

## KLEINE PFARRGASSE 5 TOP 14 | 1020 WIEN

Diese bezaubernde Maisonetten-Wohnung mit großer Dachterrasse hat eine Gesamtfläche von 102 m<sup>2</sup>. Der erste Stock verfügt über einen Vorraum, eine geräumige Wohnküche, 2 Zimmer (eines davon mit begehbare Garderobe/Schrankraum), einen Abstellraum, sowie über ein Badezimmer mit separater Toilette. Der 2. Stock besticht durch ein gemütliches Studio mit Zugang zur privaten Dachterrasse.

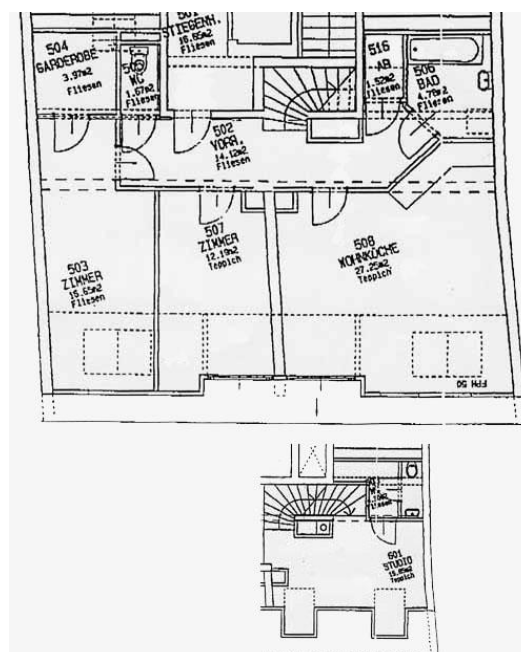
This is a charming 2-floor attic flat with a total size of 102 m<sup>2</sup>. The first floor has a comfy living room with built in kitchen, 2 bedrooms (one is even having a walk-in closet), a storage room, and a bathroom with separate toilet. The second floor is having a spacious studio. From here you also get to the large roof terrace which is for your private use.

### OBJEKT INFORMATIONEN

Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Möblierung	voll möbliert
Zimmeranzahl	5
Stockwerk	3
Terrasse	30 m <sup>2</sup>
HWB	47kWh/m <sup>2</sup> a
HWB-Klasse	B

### PROPERTY INFORMATION

Size	102 m <sup>2</sup>
Furnishings	fully furnished
No of rooms	5
Floor	3
Terrace	30 m <sup>2</sup>
HWB	47kWh/m <sup>2</sup> a
HWB Ranging	B



## **STANDORTBESCHREIBUNG**

### **DIE LAGE UNSERER BUSINESS APARTMENTS KÖNNTE NICHT BESSER SEIN – DIE CITY LIEGT IHNEN ZU FÜSSEN.**

Mitten im Herzen Wiens und nur einen kleinen Spaziergang vom City Center entfernt befindet sich die Kleine Pfarrgasse.

Die kleine, ruhige Gasse liegt abseits des Trubels und des Lärms. Der bezaubernde Augarten ist um die Ecke und lädt dazu ein, laue Sommertage im Grünen zu verbringen. Ein weiteres Highlight im Umkreis ist der Kamelitermarkt, welcher köstliche Delikatessen und frisches Obst und Gemüse anzubieten hat. Vorbeischauen lohnt sich.

Im Zentrum Wiens ist man in ca. 10 Minuten zu Fuß. Man kann es aber auch leicht mit der U-Bahn (U2 Taborstraße) bzw. mit der Straßenbahn erreichen. Der Stephansplatz bietet mit seiner Fußgängerzone unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Die Altstadt steht unter Denkmalschutz und zieht jährlich tausende Touristen nach Wien.

## **LOCATION**

### **THE LOCATION OF OUR BUSINESS APARTMENTS COULDN'T BE BETTER – THE CITY CENTRE OF VIENNA IS JUST A FOOTSTEP AWAY.**

The Kleine Pfarrgasse is located in the heart of Vienna and just is a short walk away from the city centre.

It is a small alley that is far away from traffic noise. The charming Augarten is just around the corner and invites you for spending nice summer days in the park. Another highlight is the Kamelitermarkt that is just a 5 minutes walk away – here you can purchase delicacies, fresh fruits and vegetables.

The city centre and its old town is about a 10 minutes away and can easily be reached with the tube (U2 Taborstraße) or the tram. The Stephansplatz at the heart of the city centre offers lots of shops, bars and restaurants. Vienna's historic center is considered one of the most beautiful city landmarks in Europe and is listed as UNESCO World Cultural Heritage. It therefore attracts thousands of tourists annually.

## AUSSTATTUNG

Es gibt nichts Schöneres als abends nach einem anstrengenden Tag nach Hause zu kommen. Unsere Business Apartments verbinden Komfort, Stil und außergewöhnlichen Service. Staunen Sie selbst über unser einmaliges Preis-Leistungs-Verhältnis.

All unsere Business Apartments verfügen über ein modernes Design und eine erstklassige Ausstattung.

Die Miete beinhaltet sämtliche Nebenkosten (Wasser, Strom, Heizung). Ein hochwertiger Parkettboden ist genauso selbstverständlich, wie eine rundum ausgestattete Küche mit Mikrowelle, Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Pfannen, Besteck, Gläsern, Geschirr, Geschirrtüchern, und vielem mehr.

Alle Apartments verfügen außerdem über eine Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett, Wäscheständer, Bade bzw. Handtücher und pro Bett je eine Bettwäsche.

Ein Flat Screen-TV (GIS-Gebühr inklusive), sowie ein kostenfreier WLAN-Internetzugang sind selbstverständlich im Mietpreis inkludiert.

Unser Team legt großen Wert auf den „Wohlfühl-Faktor“ – das bedeutet zum einen gute Betten mit ausgezeichneten Matratzen um einen guten Schlaf zu garantieren, zum anderen sind Sauberkeit und der allgemeine Zustand all unserer Objekte unser Aushängeschild.

Lediglich für die Endreinigung beim Auszug wird eine Pauschalgebühr verrechnet. Auf Anfrage ist ein wöchentlicher Reinigungsservice des Apartments möglich (gegen Gebühr). Falls Sie mit dem Auto anreisen sollten, gibt es die Möglichkeit einen Parkplatz im Haus zu mieten (gegen Gebühr).

## INCLUDED INTERIOR EQUIPMENT

There is nothing better than to come home after a busy day at work. Therefore all our business apartments combine comfort, style and exceptional standard at an attractive value for money.

All business apartments feature a modern design and first-class amenities.

The rent includes all variable costs (like water, electricity, heating). There is a completely equipped kitchen with microwave, coffee machine, dishwasher, pans, cutlery, glassware, chinaware, kitchen towels, and much more.

Furthermore the apartments feature a washing machine, vacuum cleaner, iron, ironing board, bath and hand towels and bed linen.

Also there is a flat screen TV (television fees included) and a free Wireless Internet Access included in the rental price.

Our team pays lots of attention to “well-being factors”: That is for example offering high-quality mattresses to ensure a good sleep and a high standard in regards to the apartment cleanliness and general condition of the apartment house.

We merely charge for the final cleaning of the apartment when you move out. On request we can arrange a weekly cleaning service for your apartment (at additional charge). If you require car parking, there's the option of renting a parking space against a surcharge.

## **AUSSTATTUNG DER BUSINESS APARTMENTS AUF EINEM BLICK:**

- Voll ausgestattetet Küche mit Mikrowelle, Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Pfannen, Besteck, Gläsern, Geschirr, Geschirrtüchern, und vielem mehr.
- Waschmaschine
- Bügeleisen, Bügelbrett, Wäscheständer
- Staubsauger
- Handtücher und Bettwäsche
- Flat Screen-TV (inklusive GIS-Gebühr)
- WLAN-Internetverbindung
- Möglichkeit eines Parkplatzes im Apartmenthaus (gegen Gebühr).

## **FEATURES OF OUR BUSINESS APARTMENTS AT ONE GLANCE:**

- Fully equipped kitchen with microwave, coffee machine, dishwasher, pans, cutlery, glassware, chinaware, kitchen towels, and much more...
- Washing machine
- Iron, ironing board and drying rack
- Hoover
- Bathroom towels bed linen, pillows and quilts
- Flat Screen TV (including television fees)
- Wireless Internet Access
- Option of a parking space directly in the apartment house (at additional charge).

